

Estimatif phase DCE ind 1

N°	LOTS	Montant des travaux en HT Phase APD	Montant des travaux en HT Phase DCE	Remarques
01	DEMOLITION / GROS ŒUVRE	50 000 €	50 000 €	
02	CLOISONS ALUMINIUM / SERRURERIE	15 000 €	15 000 €	
03	PLATRERIE / PEINTURE	55 000 €	54 000 €	
04	FAUX-PLAFONDS	18 000 €	17 000 €	
05	SOLS SOUPLES	22 000 €	20 000 €	
06	MENUISERIES BOIS	22 000 €	29 000 €	Rajout des bureaux BOX et des bancs
07	PLOMBERIE / CVC	20 000 €	24 000 €	Nous ne pouvons pas garantir le fonctionnement de l'installation de Chauffage/Climatisation après travaux en raison de sa vétusté (20 ans pour les groupes). Ajout du vide-seau et des réseaux associé avec une pompe de relevage pour pouvoir évacuer les eaux du vide-seau en cheminant en faux plafond.
08	ELECTRICITE	37 000 €	37 000 €	

TOTAL HT	239 000 €	246 000 €
TVA 20%	47 800 €	49 200 €
TOTAL TTC	286 800 €	295 200 €

Budget MO : 266 000€ HT

Chiffrage pour travaux seuls, hors :
- Honoraires Maitrise d'œuvre, Bureau de contrôle, SPS, Géotechnicien, etc.
- Mobilier intérieur (sauf banque d'accueil), Enseignes, Signalétique intérieure
- Relevé topographique